

Digitaliseren bouwdoossiers

Marktconsultatie

gemeente Gooise Meren

11 november 2024

Projectleider	Sanne van Essen
Afdeling	Team PRO
Datum	oktober 2024
Behandeling	Digitaal
Opdrachtgever	Gemeente Gooise Meren
Zaaknummer	2024/ 969699

Inhoudsopgave

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Organisatie	4
1.2	Achtergrond	4
1.3	Scope van de aanbesteding	4
1.4	Doel marktconsultatie	5
1.5	Proces en planning marktconsultatie	5
2	Voorwaarden marktconsultatie	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Voorwaarden, uitgangspunten en verplichtingen	6
2.3	Communicatie	6
2.4	Bijlagen marktconsultatie	6

1 Inleiding

1.1 Organisatie

Gemeente Gooise Meren is in 2015 ontstaan vanuit een fusie van de gemeenten Bussum, Naarden en Muiden. Binnen de gemeente is de afdeling VTH (vergunningen, toezicht en handhaving) verantwoordelijk voor het behandelen van de aanvragen voor bouwvergunningen. Tot 2015 gebeurde dit op papier. Daarna in een hybride vorm en sinds 2017 volledig digitaal. De archivering is de verantwoordelijkheid van de afdeling DIV (Documentatie en Informatievoorziening). De bouwdossiers ouder dan 20 jaar worden overgedragen aan Archief Gooi en Vechtstreek.

1.2 Achtergrond

Bouwdossiers ouder dan 20 jaar dienen volgens de Archiefwet overgedragen te worden aan het archief. Zij zorgen ervoor dat de dossiers in te zien zijn door de burger. De gemeente Gooise Meren heeft geen achterstanden. Op verzoek van het gemeentearchief zijn er echter de constructietekeningen niet overgedragen. Dit omdat het gemeentearchief onvoldoende ruimte heeft in hun archiefbewaarplaats.

Los van het feit dat het een wettelijke verplichting betreft, gaat het digitaliseren van de bouwdossiers ook veel tijd besparen. De afdeling VTH is namelijk circa 8 uur per week bezig met het handmatig opzoeken van dossiers. Gemiddeld worden er circa 700 dossiers per jaar opgevraagd.

Het project valt samen met de maatschappelijke effecten die staan benoemd in het College Uitvoeringsprogramma 2023-2026 (CUP), "de dienstverlening aan onze burgers is adequaat". Daarnaast wordt aangesloten bij het uitgangspunt "digitaal waar het kan".

In het kader van bovenstaand is Gooise Meren bezig met het voorbereiden van een aanbesteding. Om de scope en de juiste aanbestedingsprocedure te kunnen bepalen hebben wij aanvullende informatie nodig. De uitkomsten van deze marktconsultatie gaan hier aan bijdragen.

1.3 Scope van de aanbesteding

De scope betreft in ieder geval:

- Het digitaliseren van constructietekeningen Bussum en Naarden (op vervangingsniveau);
- Het digitaliseren van de bouwdossiers (incl. constructietekeningen) Muiden vanaf 1996 (op vervangingsniveau);
- Verzorgen van het transport heen en terug tussen het gemeente archief en opdrachtnemer.

De bouw- en constructietekeningen zijn op A0 formaat. De overige documenten zijn op A4 formaat.

In totaal gaat het om het digitaliseren van 48 strekkende meter aan dossiers. In onderstaand schema wordt dit per locatie gespecificeerd:

Plaats	Constructietekeningen (aantal strekkende meters)	Bouwdossiers (aantal strekkende meters)
Bussum	13,25 meter	-
Naarden	22 meter	-
Muiden	12,75 meter	

In **bijlage 2** treffen jullie het concept programma van eisen. Los van wellicht wat aanscherpingen en/of toevoegingen aan inhoudelijke eisen, moeten de eisen ten aanzien van privacywetgeving nog aan nog worden toegevoegd.

Gooise Meren is nog (financieel) aan het overwegen om onderstaand in de scope op te nemen:

Optie 1. Bouwdossiers in ieder geval op raadpleegniveau

Het digitaliseren van alle bouwdossiers in Bussum tot en met 2009 (in ieder geval op raadpleegniveau). Aan de wettelijke verplichting is voldaan, echter is Gooise Meren aan het overwegen om dit vanuit kwaliteitsoverwegingen opnieuw te laten inscannen. De kwaliteit en werkbaarheid is namelijk heel beperkt.

In totaal gaat het hier om het opnieuw digitaliseren van 112,5 strekkende meter aan dossiers.

Optie 2. Alle dossiers op vervangingsniveau

Het digitaliseren van alle dossiers na 2005 t/m 2015 (op vervangingsniveau). Op dit moment is dit nog geen wettelijke verplichting, echter is de kans groot dat dit er in 2026 wel aankomt.

In totaal gaat het hier om het digitaliseren van 198,5 strekkende meter aan dossiers. In onderstaand schema wordt dit per kern gespecificeerd:

Plaats	Raadpleegniveau	Vervangingsniveau
Bussum	112,5 meter	34,5 meter
Naarden	-	22 meter
Muiden	-	29,5 meter

1.4 Doel marktconsultatie

Ter voorbereiding op de aanbesteding heeft de gemeente Gooise Meren de behoefte om beter inzicht te krijgen in:

- 1) De mate waarin het concept programma van eisen voldoende aansluit bij wat de markt kan bieden;
- 2) Indicatie van de kosten.

Dit inzicht wil de gemeente verkrijgen door middel van kennisuitwisseling in een marktconsultatie.

1.5 Proces en planning marktconsultatie

Deze marktconsultatie vindt plaats in de vorm van een schriftelijke vragenronde.

Deelnemen aan de marktconsultatie kan door **uiterlijk 28 november 2024, 12 uur** onze vragen te beantwoorden en toe te sturen via de berichtenmodule van TenderNed. De gemeente kan voor nadere inlichtingen en/of verduidelijking contact opnemen met de betreffende partij.

Eventuele duidelijkheid die u vooraf nodig heeft om onze vragen (*genoemd in bijlage 1*) te kunnen beantwoorden, kunt u verkrijgen door ons **vóór 18 november 12:00 uur** enkele vragen te stellen via de berichtenmodule van TenderNed.

De antwoorden van de deelnemers worden gebruikt bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. Er wordt een beknopt verslag gemaakt van de belangrijkste conclusies. Dit verslag wordt aan de deelnemers van de marktconsultatie gemaild en zal worden toegevoegd aan de aanbestedingsdocumentatie. Het verslag wordt zodanig opgesteld, dat niet herleidbaar is van welke partij informatie afkomstig is. Vertrouwelijk verstrekte informatie wordt alleen intern gebruikt en niet openbaar gemaakt.

Activiteit	(uiterste) Datum
Publicatie aankondiging marktconsultatie	11 november 2024
Sluiting vragen met betrekking tot marktconsultatie	18 november 2024, 12:00 uur
Sluiting reactietermijn schriftelijke vragen	28 november 2024, 12:00 uur
Verslag gereed	20 december 2024

2 Voorwaarden marktconsultatie

2.1 Algemeen

De uitnodiging tot deelname aan de marktconsultatie is gepubliceerd op TenderNed. Alle geïnteresseerde partijen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de marktconsultatie.

2.2 Voorwaarden, uitgangspunten en verplichtingen

De beginselen van Europees aanbestedingsrecht worden gehanteerd in deze marktconsultatie: transparantie; non-discriminatie; proportionaliteit en objectiviteit. De deelname aan dit onderdeel is niet verplicht en schept ook geen verwachtingen of verplichtingen. Anderzijds is de gemeente Gooise Meren ook niet verplicht de verkregen informatie toe te passen in de voorgenomen aanbesteding.

De marktconsultatie is een apart onderdeel en wordt uitgevoerd voorafgaand aan een eventuele aanbestedingsprocedure. De consultatie is dan ook geen oproep tot inschrijving en maakt dan ook geen deel uit van een pre-kwalificatie of aanbesteding. De informatie uit de marktconsultatie kan gebruikt worden om in de uitvraag de verwachtingen van de gemeente te formuleren richting de markt. Tot slot wordt de marktconsultatie schriftelijk vastgelegd zodat er geen oneigenlijk voordeel ontstaat.

Voor de marktconsultatie is geen vergoeding beschikbaar. Het doel van de consultatie is om de uitvraag en de aanbestedingsstrategie vorm te geven. De informatie wordt eigendom van de gemeente Gooise Meren en kan worden gebruikt in de aanbestedingsstrategie.

2.3 Communicatie

De inschrijvers wordt verzocht via TenderNed met de gemeente te communiceren en geen andere kanalen te gebruiken. Van de marktconsultatie wordt een verslag gemaakt dat publiek beschikbaar wordt. Indien u concurrentiegevoelige informatie deelt in de marktconsultatie kunt u dit aangeven; deze informatie wordt dan niet in het openbare verslag opgenomen.

2.4 Bijlagen marktconsultatie

Het document bevat 2 bijlagen, te weten:

Bijlage 1 : Vragenlijst marktconsultatie

Bijlage 2 : Programma van eisen (deze bijlage wordt separaat toegevoegd)